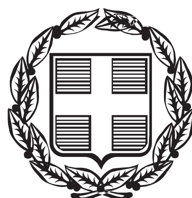


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 17**

22 Ιανουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/0/126 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω στο Ν. Αττικής για τη κατασκευή των έργων της οδού Αγ. Άννης από την Ιερά οδό έως την οδό Ορφέως σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού Π.Α. 6/2007.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 2882/01 (Α΄ 17) "Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων".
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 "Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (Α΄ 28).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄152)«Ίδρυση Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων- Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστηκότητας.»
4. Το Π.Δ. 119/2013 (Α 153 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών &Υφυπουργών.»
5. Την υπ' αριθμ. ΔΟ/Ο/83/2/Φ.3070/23-7-2013 (Β΄ 1839) Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊστάμενους των Γενικών Διευθύνσεων, των Διευθύνσεων και των τμημάτων της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
6. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 2-12-2013 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 3160/2011 του Εφετείου Αθηνών
7. Την Π.Α. του θέματος.

Ειδοποιούμε

τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί με την ΠΑ που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των

εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 15561/30-12-2013 συνολικού ποσού 188.651,39 €.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 9 Ιανουαρίου 2014

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης Δ12
Ι. ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΣ

Αριθμ. 71714 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής ρυμοτόμησης ακινήτου από την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην Ξάνθη, η οποία αποζημίωση καθορίστηκε δικαστικά με την υπ' αριθμ. 112/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2011 «πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών που βρίσκονται επί της Πλατείας Εμπορίου (Ζωαγοράς) και Ανώνυμης οδού στην πόλη της Ξάνθης» καθώς και της δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών (ΦΕΚ/τ.Α./16-8-1923)

2. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/τ.Α/6-2-2001).

3. Τον πίνακα υπολογισμού παρακατάθεσης αποζημίωσης με ημερομηνία 20/12/2013 που συντάχθηκε με βάση το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε για την κατασκευή οδού στην πλατεία Ζωαγοράς στην Ξάνθη.

4. Την με αριθμό 1/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών που βρίσκονται επί της Πλατείας Εμπορίου (Ζωαγοράς) και Ανώνυμης οδού στην πόλη της Ξάνθης, η οποία συνοδεύτηκε από το Ιούνιο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Κεσογλίδη Αναστάσιο, ελέγχθηκε από την επιβλέπουσα μηχανικό του Δήμου Ξάνθης Δωροθέα Χατζηκωνσταντίνου στις 25-7-2011 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης Νικόλαο Νικολόπουλο στις 25-7-2011, κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου ΔΠΧΣ 1916/30-12-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, οριστικοποιήθηκε και τελεσιδίκησε ως προς την ιδιοκτησία με αριθμό 20 στον κτηματολογικό πίνακα σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1057/01399/29-10-2012 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης και παράλληλα έχει σημειωθεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 1182 με αύξοντα αριθμό 324, σύμφωνα με την οποία ρυμοτομείται, με σκοπό να διαμορφωθεί η Πλατεία Εμπορίου (Ζωαγοράς) και να διανοίξει η ανώνυμη οδός που βρίσκεται στην δυτική πλευρά του χώρου του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, το ακίνητο με αριθμό κτηματολογικού πίνακα (20), με φερόμενους ιδιοκτήτες τους: 1/Οδυσσέα Χατζημιχαήλ του Μιχαήλ, κατοίκου Ξάνθης (Πέρα Αμπέλια Ξάνθης περιοχή Πανεπιστημίου), 2) Κων/νου Χατζημιχαήλ του Μιχαήλ, κατοίκου Ξάνθης (Πέρα Αμπέλια Ξάνθης περιοχή Πανεπιστημίου) και 3) Τριανταφυλλιάς Σαλαμούρη του Παναγιώτη και της Αναστασίας, κατοίκου Ξάνθης Μικράς Ασίας, το οποίο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης είναι ένα οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως 268,75 τ.μ. που βρίσκεται επί της πλατείας Ζωαγοράς 29 στην Ξάνθη, μέσα στο οποίο είναι κτισμένα τα εξής:

α) ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα με φέρουσα τοιχοποιϊα από οπτοπλινθοδομή, εμβαδού 37,13 τ.μ., και όγκου 163,41 κ.μ., β) ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα με φέρουσα τοιχοποιϊα από οπτοπλινθοδομή, εμβαδού 20,30 τ.μ., και όγκου 55,85 κ.μ. και γ) ένα ισόγειο κτίσμα με στέγη από ελλενίτ και φέρουσα τοιχοποιϊα από οπτοπλινθοδομή, εμβαδού 47,91 τ.μ., και όγκου 119,11 κ.μ. και δ) περίφραξη κατασκευασμένη από τσιμεντολιθοδομή και μεταλλικό κιγκλίδωμα άνωθεν αυτής: Ογκος τριμεντολιθοδομής 5,28 κ.μ. (=1,5*1,00*2,00) + (8,05*1,00*0,2) + (5,35*1,45*0,2) +7,01*1,3*0,2) και μεταλλικό κιγκλίδωμα μήκους 9,55 μέτρα και ύψους 1,10 μέτρα κατασκευασμένο από δύο οριζόντιες δοκούς τετραγωνικής διατομής 1Χ1 εκ. και κατακόρυφες κυκλικούς ράβδους διαμέτρου 0,02 μέτρα ανά 0,15 μέτρα (τεμάχια 64), και συνορεύει γύρω: βόρεια με δημοτικό χώρο, νότια με ακίνητο ιδιοκτησίας αδελφών Αβραμίδη και με πλατεία Ζωαγοράς, ανατολικά με πλατεία Ζωαγοράς και δυτικά με ιδιοκτησίες αδελφών Αβραμίδη, Αχιλλέα Χρηστίδη και με δημοτικό χώρο, όπως ειδικότερα εμφαίνεται αποτυπώνεται με στοιχεία περιγράμματος 30, 29, 28, 31, 85, 84, 83, 87, 82, 81, 33, 34, 35, 36, 30 στο συνοδεύον την πράξη αναλογισμού τοπογραφικό διάγραμμα και το οποίο ρυμοτομείται εξολοκλήρου και αποζημιώνεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο Ξάνθης.

5. Την με αριθμό 112/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Ειδοποιούμε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στο ανωτέρω ακίνητο που απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως για τη διαμόρφωση της Πλατείας Εμπορίου (Ζωαγοράς) και διάνοιξη της ανώνυμης οδού που βρίσκεται στην δυτική πλευρά του χώρου του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου, καθώς και όσους έχουν γραφτεί ενυπόθηκα σ' αυτό ή το έχουν κατασχέσει σαν δανειστές ή το διεκδικούν ως τρίτοι, ότι κατατέθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος σύμφωνα με την με αριθμό 112/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των ανωτέρω φερόμενων ιδιοκτητών στην πράξη αναλογισμού με το υπ' αριθμ. 28490/18-12-2013 γραμμάτιο παρακαταθήκης για συνολικό ποσό #225.526,59# διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες πεντακόσια είκοσι έξι και πενήντα εννέα ευρώ.

Ειδοποιούμε τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα

δικαιώματα στο παραπάνω ακίνητο, όπως αυτοί φέρονται στην με αριθμό 112/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης ότι η αμοιβή και τα έξοδά τους έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Ξάνθης με το υπ' αριθμ. 28490/18-12-2013 γραμμάτιο παρακαταθήκης για συνολικό ποσό #4.910,52# τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια δέκα και πενήντα δύο ευρώ. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Ξάνθης και θα καταβληθεί στους πληρεξούσιους δικηγόρους των ιδιοκτητών των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 24 Δεκεμβρίου 2013

Ο Δήμαρχος
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 69042 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης ακινήτων, για την κατασκευή του έργου: «Δρόμος για την παράκαμψη της πόλης από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+750» στο Δ. Χίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.653/77 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. ΙΙ Τομέας ΣΤ αριθμ. 14 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης και διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Την υπ' αριθμ. 278/14-07-2010 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Χίου κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων του έργου.

6. Την υπ' αριθμ. 21323/18-04-2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου.

7. Τον με αριθμ. 67134/11-12-2013 πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης των ακινήτων της υπόψη απαλλοτρίωσης.

8. Την υπ αριθμ. 2080/30-04-2013 απόφαση ένταξης του έργου, ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα που αξιώνουν εμπράγματα δυχαιώματα στα εν λόγω υπό απαλλοτρίωση ακίνητα, ότι η αποζημίωση έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και & δανείων γραφείο Μυτιλήνης, με την έκδοση του Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης αριθμ. 35278/18.12.2013, ποσού 599.492,65€. Η αποζημίωση αυτή έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών στον Κτηματολογικό Πίνακα σε συνδυασμό με τις δικαστικές αποφάσεις και θα καταβληθεί στους δικαιούχους οι οποίοι θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο, και

2. Τους δικηγόρους, που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα εν λόγω υπό απαλλοτρίωση ακίνητα, ότι η αμοιβή τους και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων γραφείο Μυτιλήνης, με την έκδοση του Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης αριθμ. 35279/18.12.2013, ποσού 40.902,95€.

Η ανακοίνωση αυτή θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 20 Δεκεμβρίου 2013

Ο Δήμαρχος
ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥΔΗΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από Αναγκαστική Απαλλοτρίωση (προσκύρωση) ακινήτου, τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) δυνάμει της με αριθμό Μ8/1994 πράξεως προσκυρώσεως, ρυμοτομήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του τμήματος Πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών Δήμου Ηρακλείου Κρήτης.

Ο Γεώργιος Μιχ. Χαραλαμπάκης κάτοικος Ηρακλείου έχοντας υπόψη τις διατάξεις: 1) του από 17-7-1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κ.λπ., 2) του Ν.5269/1931, 3) του Α.Ν.1731/1931 «περί αναγκαστικής απαλ/σεως, όπως κωδικοποιήθηκε με το από 22-30/4/1953 Β.Δ. 4) του Α.Ν.625/1968, 5) Ν.1337/1983, 6) της με αριθμό Μ8/1994 οριστικής και αμετάκλητης πράξης προσκυρώσεως, ρυμοτομήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του τμήματος και πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Ηρακλείου με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, φέρομε εις γνώσιν του Δήμου Ηρακλείου ότι με την με αριθμό 546/6432/ΑΠ/175/2012 απόφαση καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως του προσκυρούμενού στο οικόπεδο ιδιοκτησίας μου ακινήτου - τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) στην κτηματική περιοχή Αγ.Ιωάννου (Κνωσσού) εμβαδού 30,10 μ2, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα της πράξης εφαρμογής και εντός του Ο.Τ.1769 και η οποία κατέστη τελεσίδικη και αμετάκλητη, λόγω μη ασκήσεως κατ' αυτής ενδίκου μέσου κατά το με αριθμό 2/16-1-2013 πιστοποιητικό της Γραμματείας του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης και ότι κατετέθη από εμένα ιδιοκτήτη του ομόρου ακινήτου στο οποίο προσκυρούται το ανωτέρω τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) υπέρ αυτού Δήμου Ηρακλείου, στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Α΄ Δ.Ο.Υ η με την άνω 546/6432/ΑΠ/175/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου καθορισθείσα για το προσκυρούμενο τμήμα αποζημίωση συνολικού ποσού 12.040 €, εκδοθέντος του με αριθμό 84.242/6-12-2013 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθη στη συμβολαιογράφο Ηρακλείου Ελευθερία Τζιράκη και συντάχθηκε η με αριθμό 15.543/10-12-2013 πράξη κατάθεσης, η οποία επιδόθηκε στον ως άνω δικαιούχο κατά την με αριθμό 4942 Γ/10-12-2013 έκθεση επίδοσης της Δικαστικής επιμελήτριας Μαρίας Πετράκη, το οποίο ποσό δικαιούται να αναλάβει ο εν λόγω δικαιούχος.

(Αριθμός διπλοτύπου είσπραξης Α΄ Δ.Ο.Υ Ηρακλείου/ Η6092301/9-1-2014).

Ηράκλειο, 8 Ιανουαρίου 2014

Ο Ειδοποιών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ

Αριθμ. 29886 (5)

Πρόσκληση αγνώστων ιδιοκτητών διώροφης οικοδομής που βρίσκεται στο Δ.Δ. Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Καλούμε τους άγνωστους ιδιοκτήτες και αγνώστου διαμονής, της ετοιμόρροπης διώροφης οικοδομής που βρίσκεται στο Δ.Δ. Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας, φερ. ιδιοκτησίας Κληρονόμων Γεωργακάκου Αικατερίνης του Κων/νου, όπως προσέλθουν στα γραφεία του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Μονεμβασίας προκειμένου να λάβουν γνώση της με αρ. πρωτ. 29847/30-12-2013 έκθεσης επικινδύνου κτίσματος σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13-4-1929 Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών».

Μολάοι, 31 Δεκεμβρίου 2013

Με εντολή Δήμαρχου
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004